



**ludovic
laffitte**

PHOTO | VIDÉO | DRONE



«Des images qui donnent envie de réserver... ou d'acheter».

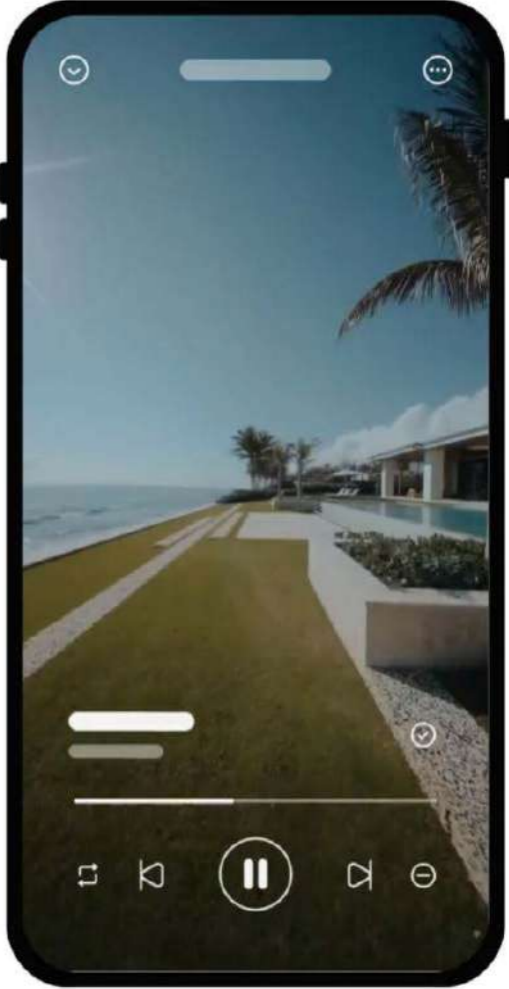
**Agence de production
PHOTOS & VIDÉOS**



« Et si vous pouviez leur donner envie au premier regard ? »

Susciter l'intérêt de votre mandat


Cliquez pour voir la vidéo



Créer un coup de coeur

Accélérer vos ventes

Valoriser votre agence

J'ai compris vos besoins

Pour les agences immobilières

- Obtenir plus de mandats exclusifs, en rassurant les vendeurs sur votre capacité à valoriser les biens.
- Attirer des acheteurs qualifiés plus rapidement, grâce à des supports visuels immersifs.
- Renforcer votre notoriété et votre présence en ligne avec du contenu récurrent de qualité professionnelle.

Pour les conciergeries et locations saisonnières

Sur Airbnb, Booking ou Abritel, **la première photo** détermine le taux de clic. Or la concurrence est très forte. Les gestionnaires de locations cherchent donc à :

- Augmenter leur taux de réservation
- Améliorer leur positionnement dans les plateformes
- Augmenter le prix moyen par nuit
- Créer une image premium de leurs logements

Les plateformes de location sont 100 % visuelles :

«les voyageurs passent la majorité de leur temps à regarder les photos avant même de lire la description» * Source 2025 : The Property Lifestyle Edit



Un contenu visuel professionnel permet donc :

- **d'augmenter la visibilité**
- **de rassurer les voyageurs**
- **d'améliorer le taux de conversion**

*les annonces
avec photos
professionnelles
génèrent
jusqu'à

61% de vues
supplémentaires
en ligne

* Source 2024 : PhotoUp

*les biens avec visuels
professionnels se
vendent en moyenne

32%
plus rapidement

* Source 2024 : Visually Sold

*certaines études
montrent
même des
ventes
jusqu'à

50% plus rapides
lorsque les
visuels sont de
haute qualité

* Source 2025 : Matterport



Les photos immobilières

Pour répondre aux besoins des agences et des conciergeries,
je propose des shootings photo professionnels.

Désignation	1 Shoot (Prix HT)	3 Shoots (Prix HT)
PARTICULIERS / AGENCES		
Studio - T2 - T3	150€	120€
T4 - T5 et +	180€	150€
Maison < 200 m ²	210€	180€
Maison > 200 m ²	260€	220€
Villa haut de gamme / prestige	310€	280€
ARCHITECTURE / BÂTIMENT / LOCAUX COMMERCIAUX		
< 200m ²	210€	
de 200m ² à 500m ²	250€	
> 500m ²	310€	
Avant-après (2 shootings)	350€	
ENTREPRISES / CORPORATE / ÉVÉNEMENTIEL		
Image de marque, trombinoscope	Devis sur demande	
FORMULES / FORFAITS CORPORATE		
Commerce + Corporate (100 photos)	450€	
Micro entrepreneur : portraits + gestes métier + image de marque (90 photos)	350€	
OPTIONS		
10 photos en drone	80€	
5 images environnantes	30€	

En moyenne entre 30 et 70 photos, selon la configuration du bien (grand angle + lifestyle).
Shooting de préférence en semaine.

Délai de réservation rapide (si conditions météo favorables).

Livraison des photos sous 48 à 78h après le shooting.

Process simple (sur signature de devis) : **paiement à la livraison, pas d'acompte.**

Créneaux prioritaires, tarifs stables et possibilité d'intervenir sur nouveaux mandats au fil de l'eau.

Pas de frais de déplacement sur Peyrehorade et alentours proche (sinon 0.63€ du km).



Les vidéos immobilières

La vidéo transforme une annonce en expérience.

*les annonces immobilières avec vidéo génèrent jusqu'à

403%

de demandes de renseignements supplémentaires ! * Source 2025 : Videotour.ai

*les agents utilisant la vidéo obtiennent

49%

de leads qualifiés supplémentaires

* Source 2025 : Digital Agency



↑
Ma préférée!

Forfaits « Mandat » :

Une vidéo de votre bien, pour impressionner. Effet «WHAOUUU» assuré !

- ✓ Vidéo de 1min max ;
- ✓ Avec ou sans intro par l'agent ;
- ✓ Présentation fluide du bien ;
- ✓ Détails mis en valeur avec implication et souplesse.

OFFRE 1
1 shooting vidéo
850€HT

* existe également en abonnement d'un an = 1 shooting par mois

OFFRE 2
2 shootings vidéo
1700€ 1350€HT

* existe également en abonnement d'un an = 2 shootings par mois

OFFRE 3
3 shootings vidéo
2550€ 1950€HT

* existe également en abonnement d'un an = 3 shootings par mois

Forfaits « Signature »

Une vidéo de votre agence, pour vous démarquer

- ✓ Vidéo de 2 à 3 minutes max ;
- ✓ Valeurs, services premium, quotidien, etc ;
- ✓ Lors d'une visite d'un bien et/ou en interview à l'agence.

OFFRE 4
1 shooting
1200€HT

OFFRE 5
2 shootings
2400€ 2100€HT

OFFRE 6
3 shootings
3600€ 3200€HT

« Captation brute »

**Vous souhaitez monter le film vous-même ?
Je vous propose de vous fournir mes rushes vidéos et plans drone bruts**

Environ 2h de shooting sur place.
Livraison de tous les médias en 24h/48h

OFFRE 7
1 shooting
350€HT

Chaque forfait vidéo inclut

Pré-production :

- Réunion initiale et planification.
- Proposition de script de vidéo

Production :

- Maximum 4h de tournage par bien/interview.
- Shooting vidéo 4k au sol et aérien des espaces, de l'ambiance et des mises en scène.
- Éclairage et son professionnel.

Post-production :

- Montage fluide avec narration visuelle.
- Colorimétrie / musique libre de droits.
- Incrustation de textes, infos clés, logo
- 2 allers-retours de correction inclus / vidéo.

Livraison :

- Livraison de votre vidéo en moins de deux semaines (Format portrait ou paysage selon votre choix)



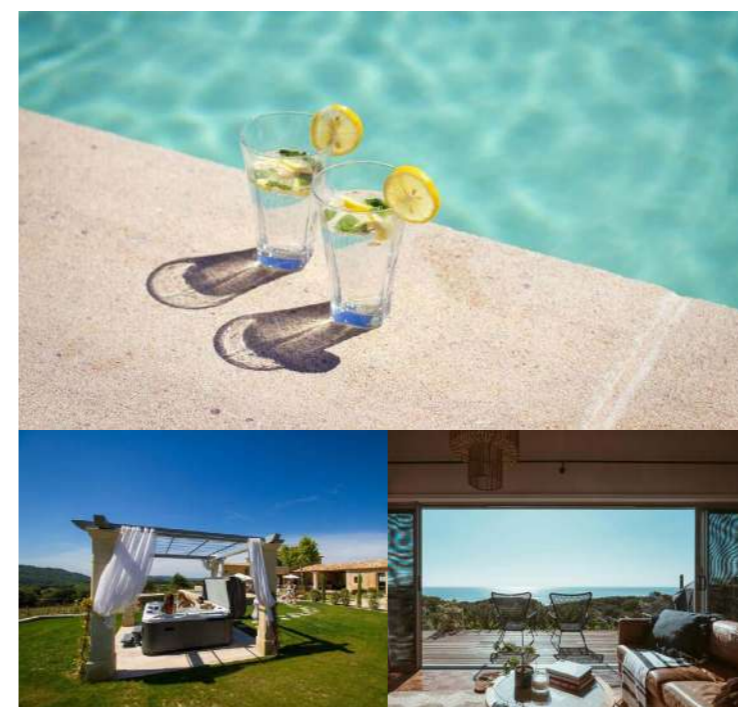
Options :

- **3 vidéos courtes (20/40 secondes) au format vertical = 300€**
dérivés de la vidéo globale (idéal pour vos réseaux sociaux)
- **Sous-titrage = 60€**
- **Consulting Branding = 250€**
Session stratégique à la demande. Analyse des vidéos performantes. Conseils pour renforcer la ligne éditoriale. Planification de nouveaux contenus différenciants.



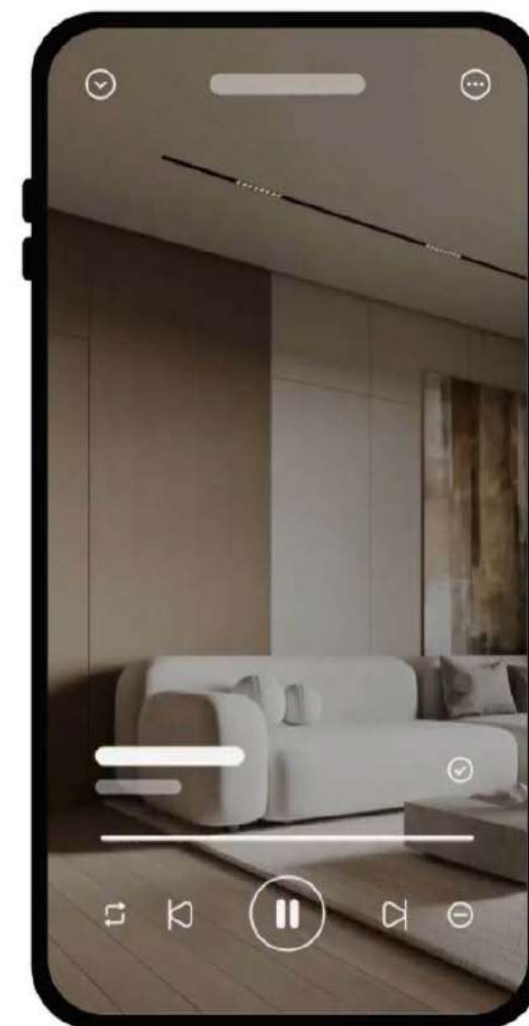
Hôtel Domaine des Andéols, Saint Saturnin Lès Apt (84).
Shooting Photo + Vidéo de présentation du lieu
<https://www.andeols.com/>

Une vidéo comme ça ? ↓



Le format 9/16ème plébiscité sur les réseaux sociaux.

Vidéo de présentation d'une maison de vacances.
Shooting Vidéo + Déclinaison sur les réseaux sociaux



Pourquoi travailler avec moi ?

Photo et vidéo en une seule intervention possible

La plupart des prestataires proposent soit la photo, soit la vidéo. Je peux réaliser les deux lors d'un même shooting. Vous obtenez ainsi un contenu visuel complet pour valoriser votre bien :

- photos professionnelles pour les annonces immobilières et plateformes de location
- vidéo immersive pour susciter le coup de cœur
- images drone pour révéler l'environnement
- formats courts pour les réseaux sociaux

Un seul tournage, tous les contenus nécessaires pour vendre ou louer plus efficacement.

Une approche marketing de l'image

Avant d'être photographe et vidéaste, j'ai exercé plus de 12 ans comme Directeur Marketing et Communication.

Chaque projet est donc pensé comme un outil de performance commerciale :

- attirer davantage de clics sur les annonces
- valoriser vos mandats auprès des vendeurs
- renforcer l'image de votre agence ou de votre conciergerie

Un partenaire local et réactif

Basé dans les Landes, j'interviens rapidement dans tout le Sud-Ouest.

Mon objectif est simple :

PRODUIRE DES IMAGES QUI DONNENT ENVIE DE VISITER, D'ACHETER OU DE RÉSERVER.



Mes garanties et engagements

- **Contenu clé en main** : média prêt à être diffusé.
- **Flexibilité** : adaptation aux événements et aux besoins de l'équipe interne.
- **Qualité professionnelle** : mise en valeur du lieu avec des prises de vue soignées & immersives.
- **Gain de temps** : un contenu pensé pour être utilisé facilement sur tous les canaux.

CONDITIONS GÉNÉRALES DE VENTE

Réservation et règlement :

La réservation est ferme et définitive à la signature du devis. La facture est envoyée avec les médias. La paiement se fera à réception de la facture en une fois.

Frais de déplacement :

Les frais de déplacement sont offerts à 100km aller/retour depuis Peyrehorade.
Puis de 0.56 €/km jusqu'à 299km.
Au-delà : Forfait 300 km = 170€ / Forfait 400km = 180€ / Forfait 500km = 190€ / Forfait 600km = 200€

Cas de force majeure :

En cas de force majeure (maladie, accident, ...) rendant le professionnel indisponible pour le shooting, Ludovic Laffitte fera tout son possible pour assurer son remplacement, sans modification de tarif. Si néanmoins, le remplacement n'était pas possible, l'organisation d'une nouvelle date de shooting sera réalisée sans que le client ne puisse réclamer un quelque autre montant à titre de dommage-intérêt par suite de cette inexécution.

Utilisation des photos et droits à l'image :

Concernant les médias réalisées dans le cadre de l'exécution de ce contrat, le client autorise Ludovic LAFFITTE, à titre gracieux et sans demander de contrepartie financière, à les utiliser sur ses supports de communication afin d'en assurer la promotion.

Il est entendu que Ludovic LAFFITTE s'interdit expressément, une exploitation des vidéos susceptibles de porter atteinte à la vie privée ou à la dignité du client, ainsi qu'une diffusion sur tout support à caractère pornographique, xénophobe, violent ou illicite.

Les clients s'engagent à être solidaires de Ludovic LAFFITTE, en cas de préjudice causé par une utilisation abusive ou détournée des images, effectuée à son insu.





Je suis Ludovic Laffitte
Vidéate et photographe immobilier

40300 PEYREHORADE
07 50 22 30 98
ludovic@immobilier.aux-commandes.fr

© Immobilier aux Commandes par Ludovic Laffitte / Siret n° 518 826 136 00054
Télépilote de drone DGAC : n°324281
Exploitant déclaré : ED11479
Police d'assurance (Abeille) : 80065462

<https://immobilier.aux-commandes.fr/>